T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.05.0.MAH.0.06.02.00/538/61008 08/01/2010

Konu : Görüş

YALOVA VALİLİĞİNE
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi : 26/10/2009 tarih ve 4158 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İliniz Armutlu İlçesi …… Köyü Kovacık mevkiindeki köy tüzel kişiliğine ait arsanın kullanım hakkının köy muhtarlığınca anlaşma yapılarak otel yapımı için ……..'a verildiği ancak ilgilinin ekonomik sıkıntıya düşmesi nedeniyle inşaatı tamamlayamadığı, işi tamamlamak için banka kredisi çekmek istemesi üzerine bankanın arsa üzerinde ipotek tesis etmek istediği belirtilerek, köy tüzel kişiliği adına kayıtlı arsa üzerinde başka bir şahıs adına ipotek tesis edilip edilemeyeceği hususunda görüş istenilmektedir.

Konunun incelenmesi neticesinde; Köy tüzel kişiliği adına kayıtlı arsanın anlaşma ile sadece kullanım hakkının ilgiliye tahsis edildiği, ilgilinin otel inşaatını tamamlamak amacıyla kredi başvurusunda bulunduğu bankaların taşınmaz üzerinde ipotek tesis etmek istedikleri anlaşılmıştır. Bahse konu arsa üzerine ipotek tesis edilmesi halinde borcun ödenmemesi durumunda taşınmazın köy tüzel kişiliği mülkiyetinden çıkmasının söz konusu olabileceği, bu durumun tahsisten amaçlanan kullanım hakkı dışında daha ağır sonuçlar doğurabileceği bu nedenle köy tüzel kişiliğine ait arsa üzerine başka bir şahıs adına ipotek tesis edilemeyeceği değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ercan TOPACA
Vali
Bakan a.
Genel Müdür